

# DOCUMENTOS PARA FINANCIAMENTO HABITACIONAL

## Compradores

### 1) RG/CPF ou CNH;

\* para proponente casado, observar a alteração do nome no documento de identificação.

### 2) Comprovante de residência atualizado;

\* preferencialmente: água, luz, telefone ou cartão de crédito.

### 3) Certidão de estado civil;

\* Solteiro: certidão de nascimento.

\* Casado: certidão de casamento (se casado no regime de comunhão total de bens ou separação de bens, apresentar pacto nupcial registrado).

\* Divorciado, Separado Judicialmente ou viúvo: certidão de casamento com a averbação do novo estado civil.

### 4) Comprovante de renda:

#### 4.1 Assalariados: 03 últimos holerites;

\* Para servidor público deverá ser apresentado à nomeação.

#### 4.2 Autônomos: Imposto de Renda 2021;

SOMENTE ACEITO NO CAMPO: TRABALHO NÃO ASSALARIADO.

**Complementares:** movimentação bancária (conta corrente) dos últimos 06 meses.

Faturas de cartão de crédito dos últimos 03 meses.

Demais documentos para comprovação da renda podem ser solicitados pelo correspondente/gerente.

#### 4.3 Empresários: Imposto de Renda 2021 ou Pró-labore (com INSS/IRRF pago)

**Complementares:**

Contrato Social.

Demais documentos para comprovação da renda podem ser solicitados pelo correspondente/gerente.

#### 4.4 MEI: Imposto de Renda 2021;

Demais documentos para comprovação da renda podem ser solicitados pelo correspondente/gerente.

#### 4.5 Aposentados ou Pensionistas: extrato do benefício

\* Extrato deve ser emitido no site: meu.inss.gov.br

#### 4.6 Aluguel: contrato de aluguel

\* tempo mínimo de 04 meses, com assinaturas reconhecidas acompanhado dos últimos 04 comprovantes de recebimento e documento comprovando propriedade do imóvel (IPTU do imóvel ou matrícula atualizada)

### 5) Imposto de Renda 2021;

\* A declaração deverá ser completa e com recibo de entrega.

\*\* Se houver declaração retificadora, é obrigatório a apresentação da declaração original.

### 6) Extrato FGTS e autorização no app FGTS (se pretende sacar FGTS);

\* O extrato deve ser retirado no app FGTS em PDF e feito a autorização da Caixa Econômica Federal consultar o FGTS na moradia própria.

### 7) Carteira de Trabalho;

\* Deverão ser apresentadas cópias de todas as carteiras de trabalho e todas as folhas com anotações. Pode ser apresentada a Carteira de trabalho digital em PDF, disponível no site ou app Carteira de Trabalho Digital.

### 8) Comprovação de dependentes

\* EXCLUSIVO PARA FINANCIAMENTOS NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA.

Filhos menores de 21 anos: certidão de nascimento ou RG;

Filhos maiores de 21 e menores de 24 anos: certidão de nascimento ou RG e comprovante de matrícula de ensino superior;

### 9) Preencher o questionário modelo Investir.